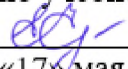


Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве
Российской Федерации»
(Финансовый университет)**

Шадринский филиал Финуниверситета

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по учебно-методической работе
 Е.Е. Чумакова
«17» мая 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине
ОП.12 Земельное право
по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Шадринск – 2024 г.

Фонд оценочных средств по дисциплине разработан на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Составитель:

Ломако Надежда Анатольевна, преподаватель, высшая квалификационная категория

Фонд оценочных средств по дисциплине рассмотрен и рекомендован на заседании предметно-цикловой комиссии специальных дисциплин

Протокол от «17» мая 2024 г. №5

Председатель предметно – цикловой
комиссии



М.В. Шпилева

1. Паспорт фонда оценочных средств
по дисциплине ОП.12 «Земельное право»
по специальности 40.02.04 Юриспруденция

Результаты обучения (знания, умения)	Общие и профессиональные компетенции	Наименование темы	Наименование оценочного средства	
			Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация
Знания: - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 1. Понятие земельного права	Тест по теме «Понятие земельного права»	Вопросы для дифференцированного зачета по дисциплине
Знания: - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 2. История правового регулирования земельных отношений в России. Источники земельного права	Тест по теме «История правового регулирования земельных отношений в России. Источники земельного права»	
Знания: - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства;	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09	Тема 3. Права на землю и земельные участки	Тест по теме «Права на землю и земельные	

- формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3		участки» Практическое задание – решение задач	
Знания: - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 4. Правовые основы возникновения прав на землю. Прекращение прав на землю	Тест по теме «Правовые основы возникновения прав на землю. Прекращение прав на землю» Практическое задание – решение задач	
Знания: - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	Тема 5. Правовое регулирование государственного и муниципального управления в области охраны и использования земель	Тест по теме «Правовое регулирование государственного и муниципального управления в области охраны и использования земель» Практическое задание – решение задач	
Знания:	ОК 02,	Тема 6. Правовой	Тест по теме	

- понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	режим земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	«Правовой режим земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения» Практическое задание – решение задач	
Знания: - понятие земельных правоотношений; - предмет, метод, источники земельного права; - систему земельного законодательства; - формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки; - правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование; - правовое регулирование пользования земельными участками; - наличие льгот для граждан, юридических лиц; - правила судебной защиты нарушенных прав Умения: - оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения; - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства; - правильно составлять и оформлять юридические документы.	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3	Тема 7. Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей	Тест по теме «Защита прав собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей» Практическое задание – решение задач	

Примечание

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

ПК 1.3. Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий.

1. Комплект оценочных средств

Задание 1.

Прочитайте текст и выберите один правильный ответ

Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

- а) основании договора;
- б) срок не более 10 лет;
- в) срок не более года;
- г) срок не более 49 лет.

Задание 2.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

Земельное законодательство состоит из?

- а) Указов Президента Российской Федерации;
- б) Законов Российской Федерации;
- в) Земельного кодекса РФ.

Задание 3.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

Формы земельной собственности?

- а) частная;
- б) субъектов Российской Федерации;
- в) муниципальная;
- г) государственная.

Задание 4.

Прочитайте текст и выберите один правильный ответ

Примером управомочивающей нормы в земельном праве является:

- а) разрешение на посев сельскохозяйственных культур на своем участке;
- б) недопустимость реализовывать продукцию на землях, подвергшихся химическому загрязнению;
- в) предписание осуществлять охрану своих земель.

Задание 5.

Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов

Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

- а) соответствующем решении суда;
- б) любых условиях;
- в) отказе собственника земельного участка от права собственности;
- г) отчуждении собственником земельного участка другим лицам.

Задание 6.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите мероприятия по охране земель и соответствующие им цели или результаты

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого

	Мероприятие по охране земель		Цель или результат
1	Консервация земель	А	Вывод земель из хозяйственного оборота с целью восстановления их полезных свойств и предотвращения дальнейшей деградации
2	Рекультивация земель	Б	Восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение окружающей среды

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2

Задание 7.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите виды зон (территорий), выделяемых в составе земель населенных пунктов и соответствующие им характеристики

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца:

	Вид зоны (территории)		Характеристика
1	Жилые зоны	А	Используются для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон
2	Общественно-деловые зоны	Б	Предназначены для сельскохозяйственного использования и размещения объектов, связанных с ведением сельского хозяйства
3	Производственные зоны	В	Используются для размещения жилых домов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также для организации мест отдыха
4	Зоны сельскохозяйственного использования	Г	Предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, образования, здравоохранения, культуры, спорта, административных учреждений, культовых зданий и сооружений

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3	4

Задание 8.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите способы защиты прав собственников земельных участков с их описанием

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца:

	Способ защиты права		Описание
1	Виндикационный иск	А	Требование об устранении препятствий в пользовании земельным участком, не связанных с лишением владения (например, ограничение прохода, проезда)
2	Негаторный иск	Б	Требование об освобождении имущества (земельного участка) из чужого незаконного владения

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2

Задание 9.

Прочитайте текст и установите последовательность

Расположите нормативные правовые акты в порядке убывания их юридической силы, регулирующие вопросы прекращения прав на землю.

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации.
- 2) Конституция Российской Федерации.
- 3) Нормативный акт органа местного самоуправления (например, решение о резервировании земель для муниципальных нужд).

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

--	--	--

Задание 10.

Прочитайте текст и установите последовательность

Расположите в правильной последовательности этапы процедуры установления и государственной регистрации сервитута на земельный участок.

- 1) Подготовка соглашения о сервитуте (или решение суда об установлении сервитута) с указанием условий сервитута, границ, размера платы (если предусмотрена) и цели установления сервитута. Подготовка кадастровым инженером плана части земельного участка, на которую распространяется сервитут (если требуется для идентификации границ сервитута).
- 2) Обращение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации сервитута с приложением необходимых документов.
- 3) Государственная регистрация сервитута в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и получение выписки из ЕГРН, подтверждающей регистрацию сервитута.
- 4) Достижение соглашения между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого устанавливается сервитут, об условиях сервитута (либо получение решения суда об установлении сервитута).

Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:

--	--	--	--

Задание 11.

Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ

Обязательно ли регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) все земельные участки?

Ответ:

Задание 12.

Прочитайте текст и запишите ответ

ООО «ХимПром», крупное химическое предприятие, расположенное на землях промышленности в Кемеровской области, занимается производством удобрений. В ходе плановой проверки, проведенной Росприроднадзором, установлено значительное превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) химических веществ (а именно, нитратов и фосфатов) в почве на территории, прилегающей к производственным цехам. Выяснилось, что загрязнение произошло из-за систематических нарушений технологического процесса (негерметичность трубопроводов и хранилищ), а также из-за ненадлежащей системы очистки сточных вод, попадающих в почву.

К каким землям относится земельный участок, на котором расположено ООО «ХимПром»?

Ответ:

Задание 13.

Прочитайте текст и установите соответствие

Соотнесите нормативно-правовые акты и регулируемые ими области земельных правоотношений
К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца:

	Нормативно-правовой акт		Область земельных правоотношений
1	Земельный кодекс РФ	А	Основные положения о земле как объекте права собственности,

			землепользования
2	Гражданский кодекс РФ	Б	Правовой режим земель лесного фонда
3	Лесной кодекс РФ	В	Основы регулирования земельных отношений, принципы земельного законодательства, формы собственности на землю

Запишите выбранные буквы под соответствующими цифрами:

1	2	3

Задание 14.

Прочитайте текст и запишите ответ

В какой форме должно быть составлено и подано исковое заявление по спору, касающемуся приобретенного земельного участка, в суд общей юрисдикции?

Ответ:

Задание 15.

Прочитайте текст и запишите ответ

Гражданин Петров хочет построить дом на земельном участке, который он арендует у муниципалитета сроком на 49 лет. Может ли он продать этот земельный участок?

Ответ:

КЛЮЧИ К ОЦЕНИВАНИЮ

№ задания	Верный ответ	Критерии	Тип заданий	Уровень сложности	Код компетенции	Время выполнения задания
1	в	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором ответа	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	1-3 мин
2	б,в	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	1-3 мин
3	а,в,г	1б – полный правильный ответ 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	1-3 мин
4	а	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором ответа	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	1-3 мин
5	в,г	1б – совпадение с верным ответом 0б – остальные случаи	Закрытые задания с выбором нескольких ответов	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	1-3 мин
6	1-А 2-Б	1б – полное правильное соответствие 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление соответствия	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	3-5 мин
7	1-В 2-Г 3-А 4-Б	1б – полное правильное соответствие 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление соответствия	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	3-5 мин
8	1-Б 2-А	1б – полное правильное соответствие 0б – остальные случаи	Закрытые комбинированные задания на установление соответствия	базовый	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2 <u>ПК 1.3</u>	1-3 мин
9	2,1,3	1б – полная правильная последо-	Закрытые комбинированные зада-	базовый	ОК 02, ОК 03,	1-3 мин

		вательность 0б – остальные случаи	ния на установле- ние последова- тельности		ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	
10	4,1,2,3	1б – полная пра- вильная последо- вательность 0б – остальные случаи	Закрытые комби- нированные зада- ния на установле- ние последова- тельности	повышен- ный	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	3-5 мин
11	Обязательно	1б – полный пра- вильный ответ 0б – остальные случаи	Задания открыто- го типа с развер- нутым ответом	высокий	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	5-10 мин
12	Земли про- мышленности	1б – полный пра- вильный ответ 0б – остальные случаи	Задания открыто- го типа с развер- нутым ответом	высокий	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	5-10 мин
13	1-В 2-А 3-Б	1б – полное пра- вильное соответ- ствие 0б – остальные случаи	Закрытые комби- нированные зада- ния на установле- ние соответствия	повышен- ный	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	3-5 мин
14	В простой письменной форме	1б – полное пра- вильное соответ- ствие 0б – остальные случаи	Задания открыто- го типа с развер- нутым ответом	повышен- ный	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3	3-5 мин
15	Не может	1б – полный пра- вильный ответ 0б – остальные случаи	Задание открыто- го типа с развер- нутым ответом	повышен- ный	ОК 02, ОК 03, ОК 05, ОК 09 ПК 1.1 ПК 1.2	3-5 мин
Итого						90 мин

Оценивание заданий с развернутым ответом

Критерии оценки:

1. Правильность ответа (отсутствие фактических ошибок)
2. Полнота ответа (раскрытие объема используемых понятий)
3. Обоснованность ответа (наличие аргументов)
4. Логика изложения ответа (грамотная последовательность излагаемого материала)
5. Сопоставимость с эталонным ответом

Наличие эталонного ответа